

## Pronájem 1+1, 40 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Podolí, po rekonstrukci.

Sinkulova, 14700, Praha 4, Praha

**19 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem 1+1, 40 m<sup>2</sup> + sklep, který se nachází ve 4. podlaží projektu Rezidence Podolí, ul. Sinkulova, Praze 2 - Podolí. Apartmán je po kompletní rekonstrukci - nová dřevěná okna, prostorná koupelna s vanou a WC, vinylové podlahy, dlažba, nové rozvody elektřiny, vody a odpadu. V bytě je nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů - horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, odsavač par, myčka. Vytápění a teplá voda zajištěna vlastní plynovou kotelnou v domě.

Výborná dopravní dostupnost - 3. min. chůzí tramvajová zastávka Podolská Vodárna, Metro C, zastávka Pražského Povstání 10 min. chůzí. V docházkové vzdálenosti plavecký stadion Podolí, Žluté lázně, Vyšehrad. Pro více informací kontaktujte makléře nemovitosti.



Vyřizuje

**Jaroslav Novák****Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774422441**E-mail:** [jaroslav.novak@spartners.cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)