

Prodej bytu 3+1 73 m², Uherský Ostroh - Ostrožské Předměstí

4 089 000 Kč
za nemovitost

Sídlíště, 68724, Uherský Ostroh

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 3+1, užitková plocha 73,3m², v Uherském Ostrohu na ulici Sídlíště, 3NP ze 4, bez výtahu, v klidné části, poblíž přírody a mateřské školky.

V roce 2019 proběhla celková rekonstrukce bytu - nové zděné jádro, v koupelně a kuchyni keramická dlažba, v pokojích nové plovoucí podlahy, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů - myčka, el. trouba, indukce. Dispozičně tvoří byt tři neprůchozí pokoje, kuchyň s jídelnou, koupelna, samostatné WC, balkon, komora v bytě a další na patře, v přízemí společná kolárna a kočárkárna. Samotný dům je po rekonstrukci - zateplení, nová střecha, ve fondu oprav je našetřeno na rekonstrukci vnitřních prostor. Nízké provozní náklady - měsíční platby za rok 2024 - fond oprav 960,-Kč, teplo 560,-Kč. Ideální rodinné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. V případě zájmu kontaktujte makléře, rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.



Vyřizuje

Petr Šťastný

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 792 638

E-mail: stastny@realityvesely.cz