

## Novostavba rodinného domu 5+kk s pozemkem 615 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Mirodice, ideální pro rodinné bydlení

**7 999 980 Kč**

za nemovitost

možnost odpočtu DPH

K Miškovci, Mirodice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	615 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	615 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám okouzlující rodinný dům ve vesnici Mirodice, situovaný v krásném Jihočeském kraji, na adrese K Miškovci. Tato novostavba o dispozici 5+kk a celkové ploše 107 m<sup>2</sup> nabízí komfortní bydlení v osobním vlastnictví.

Dům se pyšní dvěma nadzemními podlažími a je postaven na zahradě o rozloze 615 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity či pěstování zahrady.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost školy, školky, obchody, restaurace a kavárny. Pro milovníky přírody a aktivní odpočinek je v blízkosti několik turistických tras a cyklostezek.

Pokud hledáte místo, kde budete moci žít v klidné a přátelské lokalitě s výbornou dostupností a zároveň moderně vybaveným a energeticky úsporným domovem, tento dům v Mirodicích by mohl být tou pravou volbou pro vás.

Je to jedinečná příležitost vlastnit krásný domov v žádané lokaci, který kombinuje tradiční architekturu s moderními prvky a nabízí pohodlné bydlení pro celou rodinu. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Prohlídky vzorového domu možné kdykoliv v týdnu mezi 918.

Dům bude dokončen v létě 2026.



Vyřizuje

**Matyáš Novák**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 776821387

**E-mail:** [novak.matyas@rkevropa.cz](mailto:novak.matyas@rkevropa.cz)