

**Areál o výměře 3.084 m<sup>2</sup> v obci Vratimov**

Frýdecká, Vratimov

**8 499 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                        |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 600 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Druh prostor:</b>   | Jiné                             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>        | silnice                          |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                        |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme oplocený areál o výměře 3.084 m<sup>2</sup> v obci Vratimov. Areál je vhodný k podnikatelské činnosti ale také k bydlení. Součástí je dům s číslem popisným, kde se nachází kancelář, prodejna, sklad a sociální zařízení. Z prodejny lze zbudovat bytovou jednotku. V druhé části domu se nachází bytová jednotka po rekonstrukci o dispozici 2+1. Na tento dům je zpracována studie - rekonstrukce a výstavba bytového domu. V areálu se nachází dílny, garáže a sklady. Areál vč. domu je napojen na veřejný vodovod, elektřinu 230/400V, odpad sveden do žumpy. Vytápění zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva. Plochy v areálu jsou zpevněné. Příjezd je z obecní asfaltové komunikaci.



Vyřizuje

**Robert Goryl****Tel.:** 705 008 007**GSM:** 770610020**E-mail:** [robert.goryl@kurko.cz](mailto:robert.goryl@kurko.cz)