Prodej - Pozemky číslo zakázky: **79215**

Prodej, pozemky/ostatní, 1949 m2, Louka , Nová Ves, Sokolov [ID 79215]

790 000 Kč
za nemovitost

Nová Ves

Celková plocha:	1 949 m²	**Druh pozemku:**	ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavebního pozemek o velikosti 1 949 m² v malebné a klidné lokalitě Louka u Bečova nad Teplou.
Jedná se o krásné místo obklopené přírodou CHKO Slavkovský les. Ideální pro trvalé bydlení, rekreační objekt nebo investici.
Na pozemku se nachází 130 let stará podsklepená budova, kterou je možné kompletně zrekonstruovat, nebo odstranit a nahradit novostavbou.
Pokud se rekonstrukce nebojíte, může být výhodou, že díky existující stavbě lze začít se stavebními pracemi mnohem dříve, než kdybyste stavěli na „zelené louce“.
A pokud zvládnete demolici např. svépomocí, tak můžete získat stavební parcelu v CHKO za velmi lukrativní cenu.
Podle vyjádření stavebního úřadu je možné stavbu umístit prakticky kamkoli na pozemek, pokud to bude v souladu s geodetickým zaměřením a návrhem projektanta. Pozemky jsou vedeny jako smíšené obytně–rekreační.
K pozemku je možné přikoupit také sousední parcelu, čímž lze získat dohromady pozemky o výměře 5 511 m².

Hlavní přednosti lokality:
- nádherná příroda CHKO Slavkovský les
- v okolí minerální prameny a kyselky
- ideální pro bydlení, rekreaci i investici
- turistika, cyklotrasy i zimní sporty na dosah
- golfové hřiště jen cca 10 minut jízdy

Technické informace:
zastavitelnost pozemku: dle územního plánu až 30 % plochy
odpad: jímka nebo ČOV
elektřina: zavedena na pozemek
voda: studna, v lokalitě dostatek podzemní vody

Máte zájem o více informací nebo osobní prohlídku?
Napište nebo zavolejte — rád vám pozemek představím osobně.

Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail: realityspolu@bcas.cz