



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 427980

Pronájem bytové jednotky 4+kk na ulici Zábřežská v Šumperku.

18 000 Kč
za měsíc

Zábřežská, Šumperk

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	17 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: 4+kk, 85 m² | Zábřežská 25, Šumperk

Hledáte prostorné bydlení, kde si každý člen rodiny najde svůj vlastní kout, ale zároveň zůstáváte blízko centra? Tenhle byt v Šumperku na Zábřežské ulici má všechno, co rodinné pohodě dělá dobře – prostor, klid, soukromí i společnou zahrádku za domem pro chvíle venku.

Byt o užitné ploše 85 m² je umístěný ve 2. NP menšího třípodlažního domu se šesti byty, takže žádný velký provoz, žádné nekonečné kroky na chodbách. Uvnitř najdete chytré dispoziční řešení: tři neprůchozí pokoje o výměrách 18,34 m², 17,76 m² a 16,25 m² – ideální pro děti, práci z domu nebo komfortní ložnici.

Srdcem bytu je prostorná kuchyně s jídelnou (18 m²), kde se snadno potkáte u snídaně i večerní debaty.

Koupelna s toaletou má 4,88 m² a je tu i prostorná předsíň s užitečnou vestavěnou skříní, která ušetří starosti s úložným prostorem.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, takže máte spotřebu i teplotu pod kontrolou.

K bytu patří také sklep o krásných 17 m² – ideální na sportovní vybavení, kola i sezónní věci. A jako bonus můžete využívat společnou zahrádku za domem, která je perfektní na odpolední kávu, knížku nebo venkovní hry s dětmi.

Náklady:

Nájemné: 18.000 Kč

Zálohy: plyn 2.000 Kč | elektřina 1.000 Kč | studená voda dle počtu osob

Kauce: ve výši dvou nájmu

Provize RK: ve výši jednoho nájmu

Byt je k dispozici ihned a hledáme dlouhodobý pronájem, pouze pro nekuřáky a slušnou rodinu, která ocení klidné a prostorné bydlení v dostupné části Šumperka.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Prohlídku bytu Vám zajistí Blanka Šupinová, tel.č. 739 116 915



Vyřizuje

Zdeněk Šupina

Tel.: 731 305 955

GSM: +420737729446

E-mail: zdenek.supina@re-max.cz