

**Pronájem bytu 1+1, 36 m², Kralupy nad Vltavou,
Lobeček****13 000 Kč**
za měsíc

Štefánikova, 27801, Kralupy nad Vltavou

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+1 v atraktivní lokalitě Kralup nad Vltavou, konkrétně v části Lobeček. Tento útulný byt o ploše 36 m² se nachází ve 1. patře panelového domu, který je vybaven výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, což zaručuje moderní a příjemné bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, kuchyni, koupelnu a oddělené WC. Byt je velmi světlý, což umocňuje jeho útulnou atmosféru. V chodbě se nachází vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, což přispívá k praktickému využití prostoru. Obývací pokoj je dostatečně prostorný, aby umožnil oddělení spací části od obývacího prostoru, což oceníte zejména při návštěvách.

Dům, ve kterém se byt nachází, je zateplený, což zajišťuje nízké náklady na vytápění a příjemné klima v bytě po celý rok. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložné možnosti. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, lékaře, pošty, potravin a sportovního areálu. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna vlakovým a autobusovým nádražím, které se nachází v blízkosti.

Byt bude k dispozici od 10.12.2025, což je ideální příležitost pro ty, kteří hledají nové bydlení. Nájemné činí 13.000,- Kč, k tomu se připočítávají poplatky ve výši 5.500,- Kč. Pro zájemce je vyžadována vratná kauce 18.500,- Kč a provize realitní kanceláře. Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete bližší informace, neváhejte kontaktovat našeho makléře, který vám rád poskytne všechny potřebné detaily a domluví s vámi termín prohlídky. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka. Ev. číslo: 653181.



Vyřizuje

Jana Humlová, DiS.**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 603 776 931**E-mail:** humlova@dumrealit.cz