



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 25-05-002

Ostrava Dubina DB 3kk po rekonstrukci

Václava Košáře, Ostrava-Jih, Ostrava

2 960 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Malý byt nafouknutý do obřích rozměrů. 3+kk na výměře 44m² kde je efektivně využitý každý centimetr pro pohodlné bydlení i větší rodiny.

Nabízený družstevní zrekonstruovaný byt je v 1.patře zrevitalizovaného bytového domu v klidné a slušné části Dubiny, kde si jej během chvilky zamilujete pro jeho přehledné uspořádání, koupelnu přístupnou ihned z chodby a obrovskou skříň hned za vstupními dveřmi.

Ale vezměme to popořadě. Po vstupu do bytu se octnete v 3,6m² velké chodbě, jejíž součástí je nalevo umístěná vestavěná skříň s atypickou hloubkou 97cm, kam dokážete uložit opravdu hodně věcí. Napravo od vstupních dveří je se svými 3,4m² koupelna s prostorným sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem.

Dále pak vstoupíte do prostředního velkého pokoje s výměrou 16m², který je rozdělen na část s rohovou pohovkou, kuchyňským koutem a jídelním stolem. Kuchyňská linka je menších rozměrů ale v galerii pak najdete zpracovaný návrh pro zvětšení na kuchyňskou linku přes celou stěnu, kdy tímto dosáhnete plnohodnotné kuchyně s dostatečným množstvím skladovacích prostor a také větší pracovní a přípravnou plochou jak pro masterchefa.

Vpravo i vlevo od tohoto pokoje se nacházejí dva menší pokojíky o výměře 6,85m² vpravo a 11,7m² nalevo. Ten větší je navíc vybaven výklenkem 1,3m² sloužícím jako šatna. Oba tyto v současném uspořádání slouží jako ložnice.

Jako další úložný prostor vás nadchne i pořádný sklep o výměře 1,9m².

Ať už byt využijete pro občasné přespání, nebo pro dlouhodobé bydlení, jistě oceníte družstvo, které spravuje výlučně tento jediný panelový dům a vzorně se o něj stará. Dále také slušné a klidné sousedy, parkování přímo před domem, nebo třeba dětská hřiště v okolí, na nichž se vyřádí děti od nejmenších až po puberťáky - je tu i menší skatepark. V docházkové vzdálenosti je MŠ i ZŠ, potraviny, restaurace, hospůdka, lékárna, tramvajové i autobusové zastávky a další. Financování družstevního bytu bankou vám rádi zajistíme.

Pokud vás tento byt zaujal jako mě, ozvěte se pro domluvení prohlídky. Rád vás tu provedu.

Pozn.: Energetický štítek v nejbližší době doplníme, zatím musíme ze zákonných důvodů uvést třídu G. Uvedená kupní cena nezahrnuje zprostředkovatelský poplatek 150.000Kč.



Vyřizuje

David Ochodek

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420720113511

E-mail: david@ochodekestates.cz