

## Prodej vodní plochy, 31045 m<sup>2</sup>, Studená

37853, Studená

**4 499 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 31 045 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** ostatní**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rybník Zlatuška, který se nachází přímo v obci Horní Pole, což zajišťuje výbornou dostupnost. Jedná se o chovný rybník bez jakéhokoliv omezení využití, vhodný pro hospodaření, rekreační účely i jako dlouhodobě stabilní investice.

Samotná vodní plocha má výměru 29 932 m<sup>2</sup>, přičemž součástí prodeje je také několik okolních pozemků o celkové výměře 1 113 m<sup>2</sup>, které mohou sloužit jako manipulační či doplňkové zázemí.

Rybník je dobře přístupný, po jeho dvou stranách vede asfaltová komunikace, což umožňuje pohodlný příjezd. Velkou výhodou je stálý přítok i odtok a skutečnost, že zde nikdy nebyl problém s nedostatkem vody, což je u podobných vodních ploch zásadní.

Okolí rybníka je klidné, bez rušivých vlivů, a nabízí příjemné prostředí jak pro chov ryb, tak pro možnost rekreačního užívání.

Specifikace pozemků:

Vodní plocha:

p. č. 248/1 - 29 932 m<sup>2</sup>

Ostatní plochy:

p. č. 243/18 - 61 m<sup>2</sup>

p. č. 244/5 - 745 m<sup>2</sup>

p. č. 249 - 108 m<sup>2</sup>

p. č. 250 - 90 m<sup>2</sup>

p. č. 524/8 - 109 m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Vejbor Matěj**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)