



Prostorný byt 3+1, 77 m s lodžií, sklepem a komorou klidná a plně vybavená lokalita Praha 14 Če

27 000 Kč
za měsíc

Vybíralova, 19800, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o výměře 77 m, který se nachází v žádané části Prahy 14 Černý Most, ulice Vybíralova. K bytu náleží prostorná lodžie (3 m), sklepní kóje (2 m) a také praktická komora umístěná na stejném patře (1 m).

Byt prošel rekonstrukcí a je ideální pro pracující rodinu či pár, kteří hledají pohodlí, klid a výbornou dostupnost.

Dispozice a vybavení bytu

Praktická dispozice 3+1 s neprůchozími pokoji

Prostorný obývací pokoj a samostatná kuchyně

2 neprůchozí ložnice

Koupelna s vanou

Samostatné WC

Komora na patře + sklep na uskladnění věcí

Vestavěné skříně zajišťující dostatek úložného prostoru

Bezpečnostní dveře

Dům je vybaven kamerovým systémem pro maximální bezpečí

Občanská vybavenost v okolí

Lokalita Černého Mostu patří mezi nejlépe vybavené v Praze a nabízí kompletní obča

Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o výměře 77 m, který se nachází v žádané části Prahy 14 Černý Most, ulice Vybíralova. K bytu náleží prostorná lodžie (3 m), sklepní kóje (2 m) a také praktická komora umístěná na stejném patře (1 m).

Byt prošel rekonstrukcí a je ideální pro pracující rodinu či pár, kteří hledají pohodlí, klid a výbornou dostupnost.

Dispozice a vybavení bytu:

Praktická dispozice 3+1 s neprůchozími pokoji

Prostorný obývací pokoj a samostatná kuchyně

2 neprůchozí ložnice

Koupelna s vanou

Samostatné WC

Komora na patře + sklep na uskladnění věcí

Vestavěné skříně zajišťující dostatek úložného prostoru

Bezpečnostní dveře

Dům je vybaven kamerovým systémem pro maximální bezpečí

Občanská vybavenost v okolí

Lokalita Černého Mostu patří mezi nejlépe vybavené v Praze a nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěším dosahu:

Obchody a služby

OC Centrum Černý Most supermarket, butiky, služby, restaurace

Několik menších obchodů a večerek v docházce 13 minuty

Pošta, bankomaty, fitness centra, lékárny

Poliklinika Černý Most, veterinární ordinace

Školy a vzdělání

Mateřské školy několik MŠ v docházkové vzdálenosti

Základní školy ZŠ Vybíralova a další školy v blízkém okolí

Dětská hřiště, volnočasová centra, sportoviště

Rekreace a příroda

Lesopark Čihadla, cyklostezky, místa pro procházky a relax

Dětské parky, sportovní areály, workout hřiště

Dopravní dostupnost

Metro B Černý Most cca 8 minut chůze

Autobusová zastávka doslova 1 minuta pěšky

Výborné napojení na Pražský okruh a dálnici D10

Pohodlné parkování v okolí domu

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 27 000 Kč

Zálohy na služby: 8 500 Kč (+ elektřina se převádí na nájemce)

Kauce: 50 000 Kč

Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně záloh

Kontakt na makléře:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz