

## Prodej pozemku 879 m<sup>2</sup> Pod Valíkem u Černic

Pod Valíkem, 30100, Plzeň 8-Černice, Plzeň

**3 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	879 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	rekreační	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek pro stavbu svého vysněného domu pro Vás a Vaši rodinu? Hledáte místo s dobrou dostupností do Plzně a zároveň být na dosah ruky k přírodě? Plánujete postavit vysněný dům? Pak Vám nabízíme pozemek o výměře 879 m<sup>2</sup>, v klidné lokalitě v ulici Pod Valíkem, Černice. Pozemek se nachází v zastavitelném území, určeného dle platného územního plánu města Plzně v území určeném jako plochy rekreace. Lokalita jen pár kroků od lesa, mírně svažité pozemek s výhledem do krajiny směr Radobyčice.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rekreačního domu v příjemném klidném prostředí s dobrou dostupností do města i do přírody.

Výhodou nabízeného pozemku je nejen klidná lokalita s výhledem do zeleně, ale také skutečnost, že nabízený pozemek je napojen na elektrickou energii a je vybudován nový vrt pro zásobování pitnou vodou. V celé této lokalitě se postupně rekonstruují nebo nově staví domy, které splňují prostorové regulace územního plánu a jejich majitelé je užívají pro trvalé bydlení. Bude tento pozemek využitý stejným způsobem?

Město Plzeň má platný územní plán, ve kterém jsou zřejmé přesnější definice využití území určeném jako plochy rekreace. Zastavěná plocha objektů určených pro individuální rodinnou rekreaci je v tomto případě do 60 m<sup>2</sup>.

Inženýrské sítě jako je elektrická energie je ve sloupku a přivedená na pozemek, vrtaná studna o hloubce cca 30 m na vlastním pozemku. Kanalizace je uvažována do jímky nebo čističky. Součástí pozemku je zahradní domek o zastavěné ploše 33 m<sup>2</sup>. Objekt je rozdělen na část obytnou, která je vytápěná kamny na tuhá paliva a slouží jako zázemí k rekreaci a část skladovou, která slouží jako sklad zahradního vybavení. Přístupová komunikace ve spoluvlastnickém podílu navazuje na veřejnou komunikaci.

Pozemek se nachází v Plzni v katastrálním území Černice v ulici Pod Valíkem. Klidná, rekreační část na okraji Plzně s dobrou dostupností do města. V městské části Černice jsou sportoviště, obchody, kulturní zařízení, OC OLYMPIA, na Slovanech pak zubař, lékař, školka, školka pošta atd. Veřejná městská hromadná doprava města Plzně je v docházkové vzdálenosti. Skvělá dostupnost je na dálnici D5. V případě zájmu Vám předáme podklady, podáme informace a zajistíme prohlídku.



Vyřizuje

**Petr Otte, MBA**

**Tel.:** 603 263 626

**GSM:** +420 603 263 626

**E-mail:** [petr@ottereality.cz](mailto:petr@ottereality.cz)