

Prodej bytu 2+kk 41 m²

Na Jílech, 47006, Česká Lípa

2 799 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s lodžii, který se nachází v klidné části sídlště Špičák v České Lípě. Byt disponuje 39,70 m² podlahové plochy a k tomu lodžii o velikosti 3,70 m². Součástí bytu je také sklepní kóje přibližně 3 m². Díky umístění v 11. podlaží z celkových 12 nabízí byt krásný výhled a dostatek přirozeného světla.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Nové rozvody elektřiny a vody, moderní kuchyně, zrekonstruovaná koupelna, nové interiérové dveře a vinylové podlahy ve všech místnostech kromě koupelny zajišťují pohodlné užívání a nízké provozní náklady. V celém bytě jsou navíc zateplené stropy. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost zejména díky možnosti budoucího převodu do osobního vlastnictví.

Dům je ve správě aktivního družstva a prošel částečnou revitalizací. Tři strany objektu jsou zateplené a družstvo plánuje dokončení zateplení zbývajících částí a také rozšíření lodžii. K dispozici jsou dva výtahy a společné prostory jako kolárna, kočárkárna a sušárna.

Byt je družstevního vlastnictví se zbývajícím anuitou přibližně 1 000 Kč a měsíční splátka činí 103 Kč. Měsíční náklady na bydlení dle aktuálního předpisu činí 3 661 Kč. Částka 1 627 Kč představuje platby nevratné povahy včetně fondu oprav, správy domu a pojištění. Převod do osobního vlastnictví je možný po doplacení anuity a žádosti podané nyní jsou vyřizovány s výhledem na rok 2028. Podmínkou převodu je fyzické užívání bytu vlastníkem.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Špičáku. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost jako školky, školy, obchody, pošta, zdravotní služby a zastávky MHD. Okolí je klidné, upravené a nabízí dostatek parkovacích míst. Les i oblíbené trasy Singltrek Česká Lípa jsou jen pár minut od domu.

Energetická náročnost budovy je ve třídě C (po dokončení revitalizace bude třída B). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Dominika Kesnerová

GSM: +420 776 039 738

E-mail: dominika.kesnerova@bezrealitky.cz