

Pronájem komerční prostory, Frenštát pod Radhoštěm, Martinská čtvrť

Martinská čtvrť, 74401, Frenštát pod Radhoštěm

115 920 Kč

za měsíc

v textu

Plocha kanceláří:	966 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální prostor pro své podnikání? Máme pro vás jedinečnou příležitost pronájem 2. a 3. NP rozsáhlého komerčního objektu ve velmi žádané lokalitě Frenštátu pod Radhoštěm v Martinské čtvrti. Tento objekt se nachází v průmyslové zóně a nabízí široké možnosti využití a skvělé podmínky pro různé typy podnikatelské činnosti.

Tento 3-podlažní komerční dům prošel v roce 2021 dílčí rekonstrukcí spočívající v zateplení objektu s novou fasádou, výměnou plastových oken a dveří a modernizací interiéru. Budova je vybavena výtahem s nosností 1800 kg a speciálními litými podlahami se zvýšenou nosností 2. NP - 2.600 kg/m² a 3.NP - 1.900 kg/m². K dispozici jsou oddělené šatny, sprchy a toalety zvláště pro muže a ženy. Ve 2. podlaží se nachází trezorová místnost, což nabízí další možnosti využití. Na pozemku je dostatek parkovacích míst pro zaměstnance i návštěvníky. Skvělá dopravní dostupnost umožňuje efektivní logistiku a perfektní dostupnost pro zákazníky.

Nájemné bez záloh na služby činí 115.920 Kč měsíčně bez záloh na energie. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmů.

Skvělá dopravní dostupnost umožňuje efektivní logistiku a perfektní dostupnost pro zákazníky.

Svou polohou a způsobem členění je objekt vhodný prakticky ke všem komerčním účelům (obchody, kanceláře, výroba nebo služby) včetně parkovacích míst na vlastním pozemku. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.

Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-komercni-prostory-frenstat-pod-radhostem-martinska-ctvrt-3/>



Vyřizuje

Jiří Váhala**Tel.:** +420 602732968**GSM:** +420 602732968**E-mail:** jiri.vahala@qara.cz