

Pronájem komerčního prostoru celkem 1 535m², Jirny - Praha východ, ul.Tovární

Tovární, 25090, Jirny

199 945 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem

Celková plocha:	1535 m ²	Počet míst k parkování:	15
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Průmyslový areál	Ostatní:	Výtah; Vrátnice
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 1 535m² s nákladovou rampou a nákladním výtahem o nosnosti 1 000 kg v komerčním areálu na adrese Tovární 26, Praha východ Jirny. Pronájem komerčního areálu v Jirnech, Praha-východ, 1 535 m² vhodný pro kanceláře, showroom, vzorkovnu, lehkou výrobu a skladování. Přízemí 350 m² nabízí vzorkovny a menší sklady, ideální pro prezentaci, e-shop nebo lehkou výrobu. 1. patro 281 m² s 7 kanceláři, prostornou vzorkovnou pro administrativu a obchodní jednání. Skladové prostory B1 ve 2. a 3. NP o celkové ploše 904 m² vhodné pro skladování nebo lehkou výrobu, přístupné nákladním výtahem i schodištěm. Nákladová rampa 1,2-1,5m. Budova je energeticky zateplená, průkaz energetické náročnosti zatím nebyl vydán, proto je administrativně uvedena jako třída G, což neodráží skutečnou spotřebu energie. Parkování u objektu, výborná dostupnost z D11, zastávka MHD směr Praha Černý Most přímo před areálem. Celkem 32 místností, prostory variabilní a upravitelné podle potřeb nájemce. Informujte se na podrobnosti u makléře.



Vyřizuje

Luboš Borovka**Tel.:** 281 910 232**GSM:** +420736490317**E-mail:** lubos.borovka@realityprostor.cz