

Prodej bytu 3+KK

Jirchářská, Vimperk

3 590 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji nově zrekonstruovaný byt 3+KK o velikosti 53 m² v 1. patře bytového domu.

Jedná se o jeden z prvních bytů, které vznikly v projektu rezidenčního bydlení Rezidence Volyňka. Tento unikátní bytový komplex vzniká rekonstrukcí objektu bývalých tiskáren ve Vimperku v těsné blízkosti řeky Volyňky. Byt je velmi specifický se zaměřením na detail, stejně jako budou i ostatní bytové jednotky.

Dispozice bytu:

za vchodovými dveřmi je přímý vstup do obývací části spojené s kuchyní a jídelním koutem. Vpravo vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC. Z obývací částí poté vcházíme do ložnice a dále do dětského pokoje. Byt je k dispozici nezařízený.

Jak je již zmíněno, tento projekt je unikátní svou přestavbou areálu bývalých tiskáren s bude postupně rekonstruován na rezidenční bydlení s více než 60ti byty s dispozicí od 1+kk po patrové mezonety 3+kk.

Veškerá občanská vybavenost, včetně místních úřadů, školky, základní školy, pošty, restaurace, sportovišť, lékařské péče a obchodů je v místě. To vše přispívá k vysoce kvalitnímu životnímu prostředí vhodnému pro rodiny s dětmi či každého, kdo hledá klidné a pohodlné bydlení.

Díky své poloze je Vimperk je ideálním místem pro turistiku. V jeho těsné blízkosti naleznete významná a krásná místa Šumavy. Čeká na vás nepřeberné množství rozhleden, mostů a jiných pozoruhodných staveb. Na většinu z těchto míst se dostanete díky stezkám po celé Šumavě a jejím okolí.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v příjemném prostředí s vysokou úrovní dostupnosti služeb a zařízení. A také pro klienty, kteří hledají investiční nemovitost vhodnou k pronájmu.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Majitel nabízí slevu ve výši 10% na nákup nábytku vč. kuchyňské linky v přilehlém nábytkovém studiu, které je součástí celého komplexu.

Financování prostřednictvím hypotéky je samozřejmě možné. Náš tým zkušených finančních konzultantů nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby financování na míru dle vašich možností a požadavků. Zajistíme vám tedy kompletní servis pod jednou střechou.

Těším se na vaši návštěvu a věřím, že se zde najde nový majitel, který ocení nejen lokalitu jako takovou, ale i potenciál, který byt nabízí.



Vyřizuje

Marie Bardová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 724 217 167

E-mail: marie.bardova@century21.cz