

Byt 3+1/L v žádaném Braníku - Volný výhled do zeleně, možnost koupit garáž v domě**10 400 000 Kč**
za nemovitost

Nad strouhou, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného a prostorného bytu 3+1 s lodžii v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit, v klidné ulici Nad Strouhou, Praha 4 - Braník.

Dispozice a plocha: Komfortní 3+1 o velikosti 85 m² s lodžii 3,3 m² a sklepem.

Orientace: Obývací pokoj a dvě ložnice (pokoje) jsou orientovány na jižní stranu s krásným, volným výhledem do udržované zeleně, což zajišťuje dostatek světla a klid. Kuchyň je orientovaná na západ.

Stav domu: Cihlový dům z roku 1980 prošel kompletní revitalizací (zateplení, plastová okna, opravené lodžie), což zaručuje nízké náklady na bydlení.

Nízké náklady: Dům disponuje vlastní plynovou kotelnou, což výrazně snižuje měsíční poplatky za vytápění.

Podlaží: Byt se nachází ve 3. NP (ze 4 NP).

Možnost přikoupení garáže

K bytu je možné dokoupit garáž pro jedno auto (přímo v domě) s automatickými vraty. Cena je 1,3 mil. Kč.

Top lokalita a skvělá dostupnost

Braník je synonymem pro klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra Prahy.

Doprava: Zastávka autobusu je v docházkové vzdálenosti s přímým a rychlým spojením na metro B (Smíchovské nádraží) a metro C (Kačerov), případně Tram stanice Přístaviště. Rychlá dostupnost na dálniční tahy.

Volný čas a sport: Lokalita nabízí široké možnosti aktivního odpočinku. Jen kousek od domu najdete legendární bazén Podolí, upravenou cyklostezku podél Vltavy a množství sportovišť před domem.

Občanská vybavenost: V blízkosti se nachází Branické náměstí s příjemnými kavárnami a restauracemi, obchody a

veškerými službami.

Ideální bydlení pro rodinu, která hledá prostorný byt s nízkými provozními náklady, v klidné lokalitě plné zeleně a s výbornou dostupností!

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 777211671

E-mail: milan.skoda@qara.cz