

## Pozemek ke stavbě RD v Úněšově (Plzeň-sever)

Úněšov

**1 795 Kč**za m<sup>2</sup>

Při rychlém jednání sleva

<b>Celková plocha:</b>	1 391 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek určený ke stavbě rodinného domu se nachází v klidné lokalitě na okraji obce Úněšov (Plzeň-sever) cca 20 km od Plzně směr Karlovy Vary. Pozemek má výměru 1.391 m<sup>2</sup>, je částečně oplocen, příjezd k pozemku je po asfaltové komunikaci. Na pozemku se nachází vodovodní šachta, kde je přípojka na veřejný vodovod, splašková kanalizace a plynovod je ve vzdálenosti cca 15 m od hranice pozemku, vedení el. energie je u pozemku, ze kterého je možno se připojit. Ke všem přípojkám je vyhotovena projektová dokumentace a vyjádření příslušných institucí. Bylo také vydáno stavební povolení ke stavbě modulového rodinného domu o jedné bytové jednotce se zastavěnou plochou 144 m<sup>2</sup>. K dispozici je také studie zděného přízemního rodinného domu se zastavěnou plochou 236 m<sup>2</sup>. Celá projektová dokumentace, která byla vyhotovena ke stavbě, je v ceně nemovitosti. Veškerou dostupnou dokumentaci máme po domluvě k nahlédnutí. Na pozemku se nachází modulové " buňky", které mohou být po domluvě odstraněny. Při rychlém jednání je možno se domluvit na slevě.



Vyřizuje

**Marie Skalová****GSM:** +420 776 859 194**E-mail:** [m.skalova@realitynil.cz](mailto:m.skalova@realitynil.cz)