



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3RD BU 2060/19

Prodej rodinného domu 110 m², pozemek 234 m² Švermova, Buštěhrad

9 998 000 Kč
za nemovitost

27343, Buštěhrad

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	234 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: 4+1 (B2 a B3) respektive 5+1 (B1) v rodinném domě Nabízíme k prodeji mezonetové byty 4+1 (B2 a B3) respektive 5+1 (B1) v rodinném domě se třemi byty, s vlastní zahradou a parkovacím stáním na Buštěhradě. Jedná se již o třetí realizaci tohoto objektu naší firmou a první realizaci v lokalitě, kde máme mnohaleté zkušenosti s výstavbou bytů a rodinných domů.

Přidejte se k desítkám spokojených zákazníků firmy Meritum Kladno s.r.o. ve vyhledávané lokalitě Buštěhrad a zažijte moderní rodinné bydlení v blízkosti Prahy, Kladna a letiště se základní občanskou vybaveností přímo u místa bydliště.

Byty B2 a B3 (4+1) jsou dispozičně řešeny následovně:

První patro - Obývací pokoj, kuchyně, zádveří, prostor pod schody, toaleta s umyvadlem a technickým prostorem.

Podkroví - Tři pokoje, prostorná koupelna s toaletou a chodba.

Byt B1 (5+1) má o pokoj v podkroví více.

Byt lze rozšířit o půdní prostor (montáž podlahy a schodů na půdu), případně lze udělat lehké úpravy vnitřní dispozice. Vytápění je řešeno podlahovým topením. Bytová jednotka je vybavena vlastním elektroměrem a podružným vodoměrem.

Součástí bytu je výhradní právo na užívání adekvátní části pozemku - zahrady, která je přístupná z obývacího pokoje a parkovacího stání.

Mezi jednotkami je dvojitá zeď s izolací a strop je přerušen - díky tomu jsou jednotky výborně akusticky oddělené.

Momentálně volné jednotky: B1, B2 a B3.

B1 - 109,70 m², zahrada 233,50 m²

B2 - 106,12 m², zahrada 207,84 m²

B3 - 111,24 m², zahrada 130,65 m²

Cena jedné jednotky včetně zahrady: 10.900.000,- Kč vč. DPH.

Nyní sleva na BJ B2 9.998.000,- Kč vč. DPH.

Doplátku podléhá: zámková dlažba parkování, oplocení, instalace půdních prostor, tepelné čerpadlo a další vybavení navíc.

Kolaudace: druhá polovina r.2026. Některé fotografie z dříve realizovaného projektu.

Momentální stav: hrubá stavba dokončena, omítky, podlahy, topení, ele, dokončování na klíč
Neváhejte nás kontaktovat pro další informace a případně domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Tom Rus

Tel.: 777587505

GSM: 777 587 505

E-mail: info@meritumkladno.cz