

## Stavební pozemek 1 738 m<sup>2</sup> Klokočov u Příbora - místo, kde začíná váš nový příběh

Příbor

**2 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize

**Celková plocha:** 1 738 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek, který vás zaujme na první pohled a kde si dokážete okamžitě představit svůj nový domov?

Pak vás tento prostorný stavební pozemek o výměře 1 738 m<sup>2</sup> v Příboře Klokočově nadchne stejně jako mě.

Pozemek se nachází v krásné a klidné části obce, kde vás obklopuje zeleň, klid a příjemná atmosféra venkova. Mírný sklon terénu otevírá výhledy do okolní přírody a dodává místu pocit volnosti.

Díky malého rybníčku navíc vytváří atmosféru, kterou u standardních pozemků nenajdete - ideální pro ty, kteří chtějí žít v kontaktu s přírodou.

Na pozemku se nachází hotová zahradní kůlna, kterou můžete využívat od prvního dne. Poslouží jako perfektní zázemí pro nářadí, zahradní techniku nebo jako úložný prostor. Praktický bonus, který šetří čas i peníze.

Díky své výměře je pozemek vhodný pro stavbu rodinného domu všech běžných typů. Příjezd je zajištěn po veřejné komunikaci, takže přístup máte pohodlný po celý rok. Zbyde vám dostatek místa na zahradu, terasu, vlastní sad, prostor pro děti i relaxační zónu.

Klokočov u Příbora je vyhledávaná lokalita pro ty, kteří chtějí klidné bydlení na dosah města.

Do Příbora to máte pár minut, veškerá občanská vybavenost v blízkém dosahu, skvělé napojení na dálnici směr Ostrava / FrýdekMístek / Nový Jičín.

Místo, které kombinuje pohodlné dojíždění a přírodní prostředí, je ideální jak pro mladé rodiny, tak pro ty, kteří hledají únik od ruchu města.

V této části regionu se podobně velké a dobře situované pozemky objevují jen zřídka.

Ať už plánujete stavět hned, nebo pozemek držet jako investici, jeho potenciál a lokalita jsou dlouhodobě velmi stabilní.

Atmosféra pozemku se dá slovy jen těžko popsat - teprve na místě ucítíte, jaké možnosti nabízí.

Rád vám zajistím prohlídku a kompletní servis v průběhu celého prodeje.



Vyřizuje

**Jan Simper**

**Tel.:** 702 267 050

**GSM:** +420 725 293 729

**E-mail:** [jan.simper@century21.cz](mailto:jan.simper@century21.cz)