

Prodej rodinného bytu 4+kk na Spořilově, Praha 4 - Záběhlice

Hlavní, Praha 4, Praha

7 250 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
provize, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný byt o dispozici 4+kk? Můžeme Vám nabídnout k prodeji tento družstevní byt s balkonem a sklepní kóji, v bytovém domě na Spořilově, Praha 4 -Záběhlice. Lokalita bytu je výborně dostupná MHD včetně veškeré občanské vybavenosti a je ideální volbou pro rodinu.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dispozici 4+kk
- ☐ Užitná plocha 72,75 m²
- ☐ Sklepní kóji (+dalších 2,2 m²), balkón (+dalších 5 m²)
- ☐ 4.NP bytového domu
- ☐ Družstevní vlastnictví - možnost hypotečního financování se zástavou jiné nemovitosti
- ☐ Kompletně splacenou anuitu
- ☐ Velmi dobrá dostupnost do centra Prahy
- ☐ V blízkosti bytu škola a školka
- ☐ Přesná adresa: Hlavní 2741/124, Praha 4 - Záběhlice
- ☐ Cenu včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Nabízíme ideální bydlení pro rodiny s dětmi – prostorný byt 4+kk v klidné a bezpečné lokalitě Prahy 4. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost: v pěší vzdálenosti se nachází mateřské i základní školy, dětská hřiště, sportovní areál Hamr v blízkosti Hamerského rybníku, obchody (např. Albert, Penny Market) i oblíbené rodinné restaurace, jako je Restaurace U Sládků Spořilov. Skvělá dopravní dostupnost vám usnadní každodenní život – zastávka MHD je doslova pár kroků od domu a díky rychlému napojení na Jižní spojku i dálnici D1 se snadno dostanete kamkoli po Praze i mimo ni. Milovníci přírody ocení blízkost zelených ploch – v okolí najdete přírodní park Hostivař-Záběhlice, ideální pro procházky, cyklistiku i víkendové výlety s dětmi. Tato lokalita nabízí perfektní zázemí pro rodinný život – spojení pohodlí, klidu a výborné dostupnosti.

Pokud vás nemovitost zaujala neváhejte mě kontaktovat a můžeme si domluvit prohlídku.



Vyřizuje

Jiří Šottner

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 722 901 505

E-mail: jiri.sottner@kotula.cz