

Prodej bytu 3+1 87 m²

Brdičkova, 15500, Praha 13, Praha

8 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jako první majitelé nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 3+1 o rozloze 86,78 m². Byt je umístěn v rohové části tzv. rondelu a díky tomu nabízí nadstandardní dispozici:

- vstupní předsíň (7,66 m²)
- oddělená šatna (2,89 m²)
- druhá lodžie (3,27 m²)
- sklep vedle bytu (4 m²) + 4,2 m² ve části sdílené se sousedním bytem
- předsíň se vstupem do jednotlivých místností (11,03 m²)
- koupelna (2,80 m²)
- WC (1,08 m²)
- kuchyň (12,35 m²)
- obývací pokoj (18,69 m²)
- lodžie (6,78 m²)
- dětský pokoj (14,35 m²)
- ložnice (12,64 m²)

Byt se nachází v posledním 10. poschodí panelového domu, přímo sousedí pouze s bytem o patro níže a je proto velmi klidný, díky orientaci na východ a západ je také velmi světlý s dostatkem denního světla. Panoramatický výhled na Prahu není (a nebude) omezen žádným vedlejším domem. Byt je volný, ihned k nastěhování.

Bytový dům se dvěma vchody je čistý a dobře udržovaný a technicky v pořádku ve správě SVJ (nový výtah, zateplená fasáda, nová plastová okna, připravuje se zateplení střechy a výměna vstupních a závětrných dveří u obou vchodů). Jeden vchod vede do vnitrobloku se vzrostlou zelení, kde je hřiště, parkoviště a školka. Druhý vchod pak vede ke škole (v sousedním objektu), k obchodnímu centru a ke stanici metra Lužiny (cca 4 min. chůze). Energetická náročnost budovy spadá do kategorie C - Úsporná.

Lokalita se nachází v žádané, klidné části Prahy 5 - Stodůlky. Nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost (metro B, autobusy), vynikající občanskou vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, zdravotnická zařízení), široké možnosti rekreace a aktivního odpočinku: přilehlá sportoviště, Centrální park, který je oázou klidu se zelení a vodními prvky a také blízké Prokopské údolí, které vybízí k dlouhým procházkám v krásné přírodě.

Se zájmem o bližší informace či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/968187-nabidka-prodej-bytu-brdickova-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111**

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz