



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3364

Pronájem bytu 3+1, 70 m², Opatovice nad Labem, ul. Hradecká

Hradecká, Opatovice nad Labem

17 000 Kč

za měsíc

+ kauce - 40 000 Kč,
provize RK - 24 000 Kč, +
zálohy na energie - 5 450 Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu částečně rekonstruovaný byt 3+1 o velikosti 70 m², umístěný v prvním nadzemním podlaží rodinného domu, kde jsou další 3 pronajaté jednotky.

Dispozice:

- Chodba,
- Tři pokoje,
- Kuchyně,
- Koupelna s vanou,
- Samostatné WC,
- Balkon,
- Sklep.

Velkou výhodou je krásná společná zahrada o rozloze 202 m², ideální pro odpočinek a relaxaci.

Vybavení:

Byt je nevybaven. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem. Samostatné měření vody a elektřiny.

Lokalita:

Opatovice nad Labem nabízí výborné spojení do Hradce Králové a Pardubic (vlakem i autobusem) a rychlý nájezd na dálnici D35 (pouhých 500 metrů). Obec poskytuje ideální prostředí pro klidné bydlení a výchovu dětí, díky dostupnosti

škol, školek a sportovišť. Můžete si také užít relaxaci u nedalekého Opatovického písničku.

Parkování:

Možnost parkování na ulici, přímo u domu.

Ideální pro:

Rodiny s dětmi, páry nebo jednotlivce hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst.

Ostatní:

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Byt je k dispozici od 1.2.2026.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte, rád Vás nemovitostí osobně provedu.



Vyřizuje

Marek Vopršál, MBA

GSM: +420605923846

E-mail: marek.voprsal@edoreality.cz