

Exkluzivní prodej bytu 3+kk, 99 m², Praha 10 - Vršovice, ul. Čeljabinská

12 490 000 Kč
za nemovitost

Čeljabinská, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout Vám ke koupi prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk ve velmi žádané lokalitě pražských Vršovíc. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Ideální pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v klidné, avšak skvěle dostupné lokalitě.

Žádaná lokalita: Bydlení poblíž stadionu Slavie a nákupního centra Eden. V pěší vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost, specifické vršovické obchůdky, kavárny a restaurace.

Skvělá dopravní dostupnost: Zastávka tramvaje je jen pár metrů od vchodu do domu. Stanice metra I. P. Pavlova je dostupná do 10 minut.

Praktická dispozice: Byt o velkorysé ploše 99 m² nabízí pohodlné uspořádání 3+kk a skvělým dispozičním řešením, které si můžete prohlédnout v přiloženém půdorysu. Dvě samostatné prostorné ložnice, společný a velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z před síně je pak samostatný vstup do koupelny a WC je rovněž samostatné. Byt je tak perfektní pro rodinu i pro "spolubydlení".

Klidná poloha: Okna bytu směřují na obě strany domu do nerušeného prostoru, což zajišťuje klid i přes centrální polohu.

Výborný stav: Byt je ve skvělém stavu, připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti rekonstrukce.

Sklep: K bytu náleží prostorný sklep o ploše 8 m² umístěný v suterénu.

Ulice Čeljabinská se nachází v srdci Vršovíc, jedné z nejoblíbenějších pražských čtvrtí. Tato oblast je známá svou atmosférou, kombinuje klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností služeb a kulturního vyžití. V blízkosti najdete sportoviště (stadion Slavie), nákupní centrum Eden, parky i mnoho místních podniků.

Cena je stanovena za současných tržních podmínek jako nižší z důvodu potřeby rychlejšího prodeje.
Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost. Prohlídky bytu jsou možné po předchozí domluvě.

Doporučujeme včasnou rezervaci prohlídky, zájem je vysoký.
Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě kdykoliv kontaktujte.



Vyřizuje

Petr Berka

Tel.: 606 728 157

GSM: +420 606 728 157

E-mail: petr.berka@berkareality.cz