

**Prodej chalupy 2+1 76m² se zahradou -
Veselíčko u Milevska**

Veselíčko

2 850 000 Kč

za nemovitost

SLEVA!

Zastavěná plocha:	82 m ²	Užitná plocha:	76 m ²
Plocha parcely:	613 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Veselíčko u Milevska – prodej chalupy 2+1 se zahradou

Na prodej nabízíme rodinný dům/chalupu o dispozici 2+1 se zahradou v klidném centru obce. Stavba z roku 1927 (rok je patrný na štítu) prošla částečnou rekonstrukcí – nová střecha, plastová okna a krbová kamna s výměníkem napojeným na radiátory.

Interiér je připravený na rekonstrukci podle představ nového majitele.

Technické info:

vytápění: elektrokotel + krbová kamna s výměníkem

ohřev vody: bojler v koupelně

voda: vlastní studna na zahradě

odpad: septik

zastavěná plocha domu: 82 m²

celková plocha pozemku: 613 m²

Půda je kompletně vyklizená, suchá a připravená pro vestavbu dalších místností – skvělá možnost, jak dům rozšířit bez složitých zásahů.

Zahrada je oplocená a udržovaná, najdete zde původní dřevěnou kolnu, kovový altánek a připravené místo pro bazén. Dům je vhodný pro menší rodinu, pár nebo jako klidné rekreační místo.

Lokalita:

Veselíčko leží jen 7 km od Milevska (veškerá občanská vybavenost) a 3 km od Bernartic, kde je obchod, pošta, pekárna i restaurace.

Máte zájem o prohlídku? Ozvěte se makléři nabídky. Rád vás provede.

.....

Vyřizuje

.....