



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0044

Byt 2+1 v centru Českých Budějovic

Čécova, České Budějovice

5 400 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, umístěný v 1. patře domu v ulici Čécova na Pražském sídlišti, jen pár minut od centra Českých Budějovic. Klidná lokalita s výbornou dostupností do centra i k veškeré občanské vybavenosti dělá z bytu příjemné místo k životu i investici.

Užitná plocha bytu činí 62 m² a dispozice je následující:

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň, ze které je vstup do koupelny s vanou a pračkou a také na samostatné WC. Dále se z předsíně vstupuje do obývacího pokoje, na který navazuje další pokoj. Samostatná kuchyň je vybavena plynovým sporákem, lednicí a jídelním koutem.

V obývacím pokoji je položen koberec, v ostatních místnostech linoleum. Byt prošel rekonstrukcí - jsou zde nové rozvody elektřiny a vody. Velkým benefitem je možnost úpravy dispozice na 3+kk.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 10 m², ideální pro uskladnění sportovního vybavení, sezónních věcí či dalších osobních předmětů. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Parkování lze vyřídit v rámci rezidenčních parkovacích zón za 400 Kč/rok. Zálohy na plyn činí 750 Kč/měsíc. Byt je ihned k dispozici.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nacházejí nákupní centra, školy, lékaři, zastávky MHD i sportoviště. Do centra města se dostanete během několika minut. Nedaleké napojení na dálnici zajišťuje výbornou dopravní dostupnost i mimo město.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nikola Janoušková

Tel.: 731 555 888

GSM: 739700600

E-mail: janouskova@fzreality.cz