



Rekreační chata, Vrábče u Českých Budějovic

Vrábče

2 450 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	28 m ²	Užitná plocha:	44 m ²
Plocha parcely:	21 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou, útulnou chatu s terasou, která se nachází v oblíbené chatarské oblasti u obce Vrábče, jen pár minut od Českých Budějovic. Jedná se o podsklepenou dřevěnou chatu o užitné ploše 44 m² se zděným základem, umístěnou u rybníka uprostřed lesa.

Uvnitř chaty se nachází vstupní veranda, ze které vstoupíte do obývací místnosti s kuchyňským koutem. Součástí vybavení je dřež, lednice a elektrická stolní trouba s plotýnkami. V přízemí se nachází WC s umyvadlem a přípravou na sprchový kout. V patře je ložnice se dvěma lůžky a balkonem s krásným výhledem na rybník a okolní lesy.

Vytápění je řešeno krbovými kamny na dřevo, která bez problémů vyhřejí celou chatu i s podkrovím, a umožňují tak komfortní pobyt i v zimním období. Každoročně zde probíhala pravidelná revize komína. Pod chatou se nachází sklep, vhodný k uskladnění věcí a nářadí. Součástí prodeje je také vybavení, včetně elektrické pily, křovinořezu Bosch, zahradního kolečka, nábytku na terasu a dalšího zahradnického náčiní.

Do chaty je přivedena užitková voda. Pitná voda je k dispozici ze studánky, která se nachází kousek od chaty. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem. Chata je napojena na elektřinu. Prodej je včetně nábytku, tudíž je připravena ihned k užívání. Součástí prodeje je také zásoba nařezaného palivového dřeva.

Chata stojí na pozemku ve vlastnictví třetí osoby a částečně na pozemku Lesů ČR. Na oba pozemky jsou uzavřeny nájemní smlouvy s ročním nájemným, které zahrnuje jak plochu pod chatou, tak i okolní část.

Lokalita Vrábče patří k vyhledávaným místům pro rekreaci - krásné turistické a cyklistické trasy. Za zmínku stojí výšlap na Kleť, Vrchol Kluk či návštěva zříceniny hradu Dívčí Kámen. V obci Vrábče je k dispozici autobusová i vlaková doprava, hospoda i potraviny. To vše v dojezdové vzdálenosti přibližně 15 minut autem od Českých Budějovic a jen kousek od samotné obce Vrábče.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nikola Janoušková**Tel.:** 731 555 888**GSM:** 739700600**E-mail:** janouskova@fzreality.cz