

Pronájem kancelářských prostor, 107m², Praha 3 - Žižkov, nezařízené, 3 místnosti, soc. zázemí

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha

29 990 Kč

za měsíc

+ záloha na domovní
služby (cca 1.000,-Kč/měs.)
+ přepis el. a plynu na
nájemce

Plocha kanceláří:	107 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu kancelářské prostory o celkové ploše 107m², situované v přízemí cihlového domu v Praze 3 - Žižkov, v ulici Koldínova (roh s ulicí Jeseniova), v těsné blízkosti parku Parukářka.

Prostory sestávající z prostorné vstupní chodby s kuchyňským koutem, 3 samostatných kanceláří (každá cca 17m²), samostatné toalety s umyvadlem, a koupelny se sprchovým koutem.

Kanceláře se pronajímají jako nezařízené (část nábytku na fotografiích je možné odkoupit od současného nájemce, více informací při prohlídce). Z vybavení zůstává ze strany pronajímatele pouze kuchyňský kout (linka s dřezem, lednicí s menším mrazákem a mikrovlnou troubou) s barovým skleněným pultem, velká vestavěná skříň.

Nová eurookna s mřížemi, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel s termostatem, ohřev vody pak nový průtokový ohřivač. Podlahovou krytinu tvoří zátěžové koberce (ve 2 kancelářích), dlažba a parkety (vstupní chodba a 3. kancelář).

K dispozici optický internet.

Parkování možné na ulici před domem (rezidentní parkovací zóny Prahy 3).

Sídlo společnosti samozřejmostí.

Preferujeme dlouhodobého nájemníka s účelem podnikání administrativního charakteru.

K nastěhování od 1.1.2026 (po dohodě i dříve). Prohlídky jsou však možné již nyní.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID nabídky: N2277



Vyřizuje

Tereza Karličková

Tel.: +420 222 948 258

GSM: +420 735 125 325

E-mail: tereza@dreamhouareality.cz