

## Prodej vícegeneračního domu 185 m<sup>2</sup>, Bakov nad Jizerou

**6 890 000 Kč**  
za nemovitost

29401, Bakov nad Jizerou

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	395 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Je pro Vás bydlení v Mladé Boleslavi drahé, a přesto v této lokalitě hledáte nemovitost? Tak to je pro Vás tato nabídka ideální příležitost.

Nabízíme Vám dvougenerační rodinný dům v Malé Bělé se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, vhodný pro bydlení i pronájem.

V přízemí se nachází byt o dispozici 5+1: z centrální chodby se vstupuje do prostorné ložnice, obývacího pokoje, samostatné kuchyně a koupelny. Dále jsou zde tři samostatné pokoje. V patře je byt o dispozici 4+1 s kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, větším pokojem a menším pokojem vhodným pro kancelář, komorou, koupelnou a samostatným WC. Obytný prostor doplňuje balkon o velikosti přibližně 6 m. Dům je kompletně podsklepený, což zajišťuje dostatek technického a skladovacího zázemí.

Zastavěná plocha domu činí 81 m, užitná plocha domu je 185 m, dále balkon o velikosti 6 m a sklep o ploše 49 m. Součástí zahrady, která má výměru 314 m, je garáž s vraty na dálkové ovládání o ploše 21 m, altán pro posezení 8 m a zděná kůlna pro uskladnění nářadí či sezónních věcí o výměře 33 m. Pozemek poskytuje příjemné soukromí a dostatek prostoru pro rodinu i volnočasové aktivity.

Malá Bělá je klidná část Bakova nad Jizerou, která leží 11 km od Mladé Boleslavi. Město Bakov nad Jizerou nabízí základní občanskou vybavenost (obchody, školy, školku, restaurace, poštu, zdravotní služby i sportoviště).

Technické parametry domu:

plastová okna, předokenní rolety  
odpady: septik s přípravou na napojení na veřejnou kanalizaci  
vytápění: ústřední topení plyn i tuhá paliva  
v patře litinové radiátory s dobrou akumulací tepla  
v přízemí nové rozvody topení včetně radiátorů  
pro ohřev teplé vody se využívá elektrický bojler  
dva samostatné elektroměry

Nemovitost je vhodná pro rodinu, která hledá dům v klidné lokalitě a ocení možnost prostornějšího domu s možností

rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky.

S výběrem vhodného financování Vám rádi pomůžeme v rámci společnosti Swiss Life Select. Díky zázemí silné finančně-poradenské společnosti je možné najít řešení jak pro koupi nemovitosti, tak pro financování plánované rekonstrukce.

Cítíte, že by právě tento dům mohl být Vaším novým domovem nebo zajímavou investiční příležitostí? Ozvěte se mi, ráda Vám ho osobně představím. Zodpovím všechny Vaše dotazy a pomohu Vám projít celým procesem koupě.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

---



Vyřizuje

**Bc. Sarah Roubíčková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)