

Pronájem, kanceláře 215 m2, Praha 6 - Petřiny

Na okraji, 16200, Praha 6, Praha

58 215 Kč

za měsíc

bez DPH, cena k jednání

Plocha kanceláří:	215 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý atypický kancelářský prostor s vyvýšenou galerií v areálu Hvězda Praha 6 - Petřiny, podlahová plocha 215 m2, datová síť, recepce 24/7, 1NP, stanice metra 3 min. chůze, možnost až tří parkovacích míst.

Prostor byl využíván jako showroom pro módní značkové zboží. Přízemí je řešeno jako open space (90 m2), Na vyvýšené galerii (90 m2) jsou k dispozici tři místnosti, dvě s denním světlem, jedna uměle osvětlená a odpočinková zóna s malým kuchyňským koutem. Sociální zázemí je sdílené.

Interiér působí elegantním dojmem zejména díky nadstandardní světlé výšce a kvalitním materiálům: vinylová podlahová krytina s dekorem tmavého dřeva, prosklené příčky, kovové prvky na stěnách, visuté schodiště z masivu, nerez zábradlí, velkoplošná okna, výhled do zeleně.

Celý prostor je vybaven klimatizací a strukturovanou datovou sítí. Okna jsou otvíratelná a opatřená žaluziemi, vstup je bezbarierový.

V areálu je centrální recepce s 24/7 službou a s ostrahou, povrchové a podpovrchové parkování, fitness centrum, solárium a solná jeskyně. Velkým benefitem je blízkost stanice metra (3 min. chůze), letiště i dopravního okruhu, veškerá občanská vybavenost (pošta, banky, lékař, Billa atd.) a velká koncentrace veřejné zeleně (obora Hvězda, Ladronka).

Uvedená výše nájmu nezahrnuje servisní poplatky a služby. Konečná částka bude upřesněna na základě požadavků. V areálu je možnost parkování, počet parkovacích míst po dohodě. (Povrchové stání 1 950 Kč/měs., podpovrchové 2 350 Kč/měs.)

Prostor je k okamžitému nastěhování, podrobné info na vyžádání, prohlídka je možná po dohodě.



Vyřizuje

Ing. Olga Franclová**Tel.:** 736 631 667**GSM:** +420 725 293 823**E-mail:** olga.franclova@gmail.com