

Pronájem obchodního prostoru, ulice Americká

Americká, Plzeň 3, Plzeň

59 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, provize
RK činí 30.000 Kč + DPH

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------|
| Plocha kanceláří: | 210 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Ostatní: | Výtah | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor na frekventovaném rohovém místě v centru Plzně - na křižovatce ulic Americká a Škroupova. Prostory prošly kolaudací v roce 2022.

Dispozice a vyměry:

1. nadzemní podlaží (I. NP) - 174 m²
2. nadzemní podlaží (II. NP) - 36 m²

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné činí 59.000, - Kč + DPH. Energie - elektřina cca 3.000,- Kč/měs., budou převedeny na nového nájemce.

Služby: teplo, vodné - stočné (skutečná spotřeba - vlastní vodoměr), část TDO, svoz odpadu, osv. spol. prostor, úklid společných prostor a další) činí 9.900, - Kč + DPH.

Vratná jistota 59.000, - Kč.

Pro více informací či domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lenka Davidová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734527150**E-mail:** lenka.davidova@re-max.cz