



Pronájem Luxusního bytu 4+kk, 94 m² v centru města Brna

Za divadlem, 60200, Brno-střed, Brno

36 500 Kč

za měsíc

+ 4.000,- Kč/měsíc zálohy na služby a energie, elektřina bude přepsána na nového nájemníka, + proviz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP vám nabízí jedinečnou příležitost pronájmu prostorného a nadstandardně zrekonstruovaného bytu 4+kk o velikosti 94 m², který se nachází v elegantním historickém domě přímo v centru Brna. Spojení klasické architektury, moderních technologií a atmosféry starého města vytváří bydlení, které má styl, hloubku i charakter.

Kompletní rekonstrukce dokončená v roce 2025 proběhla s důrazem na dlouhodobou kvalitu a funkčnost. Vysoké stropy dodávají interiéru vzdušnost, vinylové podlahy podtrhují současný čistý design a jemné materiály vytvářejí dojem harmonického, uklidňujícího prostoru.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor s přípravou pro kuchyňskou linku na míru, která bude před nastěhováním kompletně dodána a vybavena - trouba, lednice, mrazák i myčka jsou samozřejmostí. Budoucí nájemce tak získá moderní kuchyňský celek, který plynule naváže na design obývací části a podtrhne celkový komfort bytu.

K bytu patří také 15m² balkón orientovaný do vnitrobloku, který nabízí příjemné a klidné místo stranou městského dění. Ideální prostor pro odpočinek, práci na dálku nebo tichou pauzu během dne, kdy oceníte soukromí a nerušenou atmosféru.

Koupelna vybavená vanou poskytuje prostor pro každodenní rituály i odpočinek po náročném dni. Celý dům je napojen na centrální kotelnu, která zajišťuje spolehlivé vytápění a ohřev vody a přináší tak pohodlí bez starostí a efektivní provoz.

Lokalita v samotném srdci Brna představuje jeden z hlavních benefitů této nabídky - kavárny, restaurace, kultura, nákupy i veškerá občanská vybavenost jsou doslova na dosah. Bydlení zde umožňuje naplno prožívat město a přitom

se vždy vracet domů do elegantního, promyšleně navrženého prostoru.

Tento byt je ideální pro nájemce, kteří hledají výjimečný standard, nadčasovou atmosféru a polohu, která má své kouzlo od rána do večera.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kevin Russegger

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz