

Prodej bytu 3+1+L, osobní vlastnictví, Varnsdorf - ulice Východní

Rezervace

Východní, 40747, Varnsdorf

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví, který se nachází v 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu ve Varnsdorfu, v klidné části ulice Východní.

Byt má celkovou plochu 66,10 m², z toho otápěná plocha činí 57,91 m². Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnici, dětský pokoj, kuchyň, koupelnu a samostatné WC.

Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci, na podlahách se nacházejí parkety. Díky tomu se jedná o ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. K bytu náleží také sklepní koje. Parkování je možné přímo před domem.

Byt se vyznačuje velmi nízkými provozními náklady – 3.900 Kč/měsíc (počítáno pro 2 osoby).

Dům je po částečných úpravách a nachází se v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností – v blízkosti školy, školky, obchody i zastávka MHD.

Tento byt představuje zajímavou investiční příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i pro následný pronájem. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Matyáš Sečkař**Tel.:** 739 258 065**GSM:** +420 773 674 907**E-mail:** matyas.seckar@vdfreality.cz