

Prodej bytu 3+kk 56 m²

Na Dvorcích, 14000, Praha 4, Praha

8 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 3+kk o ploše 56 m² v oblíbené lokalitě Praha 4 - Krč, v klidné ulici Na Dvorcích. Dům má pouze osm bytů a unikátní soukromou společnou zahradu s venkovním posezením, takže majitelé mají dostatek klidu i soukromí. Velkým bonusem je i poloha jen asi 200 metrů od plánované stanice metra D - Olbrachtova, díky které má byt výborný investiční potenciál i skvělé podmínky pro pohodlné rodinné bydlení.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů, koupelny, kuchyně i podlah, je zcela připraven k nastěhování a dosud nebyl obýván. Vlastní plynový kotel vám dá plnou kontrolu nad provozními náklady, které se tak dají držet na opravdu nízké úrovni. Energetická náročnost domu je ve třídě D (méně úsporná).

Samotný dům je po celkové revitalizaci - je kompletně zateplený, má novou fasádu, v letošním roce proběhla rekonstrukce společných prostor, výměna všech oken za kvalitní trojskla a nové vstupní dveře. Dům je klidný, dobře udržovaný a s příjemnou komunitní atmosférou.

Byt je v osobním vlastnictví, s možností bezproblémového financování hypotékou. Kromě vlastní zahrady a nízkých měsíčních nákladů oceníte i výbornou dopravní dostupnost do centra města i na dálnici D1. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, služby, restaurace, kavárny i parky.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, rád vás bytem osobně provedu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/968231-nabidka-prodej-bytu-na-dvorcich-hlavni-mesto-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz