



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00190

Prodej rodinného domu v Kunraticích u České Kamenice.

2 697 000 Kč
za nemovitost

40502, Kunratice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1807 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům v Kunraticích u České Kamenice. Hledáte projekt, do kterého vdechnete vlastní vizi a vytvoříte si domov přesně podle svých představ? Nebo snad skvělou příležitost pro rekreační bydlení v turisticky žádané oblasti? Pak je tato nemovitost v Kunraticích u České Kamenice stvořena právě pro vás!

Dům se nachází v klidné části obce.

Uvnitř na vás čeká promyšlená dispozice. V přízemí najdete vstupní chodbu, obývací pokoj, kuchyň, šatnu, koupelnu s WC a dílnu, kterou je možné přestavět na další obytný prostor. Po schodech se dostanete do prvního patra, kde jsou dva pokoje, kuchyň a koupelna s WC. Velkorysou půdu lze předělat na další prostor k obýváním.

Dům je částečně podsklepený.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, odpad je sveden do jímky. Nemovitost je napojena na elektřinu 230V.

V obci a domě je zaveden optický internet, což zajišťuje rychlé připojení.

K domu náleží rozlehlý pozemek o ploše 1 807 m², který nabízí nekonečné možnosti - od prostorné zahrady, ovocného sadu až po místo pro relaxaci a hry.

Kunratice jsou malebnou obcí v těsné blízkosti České Kamenice a pouhý skok od Národního parku České Švýcarsko.

Ideální pro milovníky přírody, turistiky a klidného života. Veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchody i lékař - je dostupná v blízké České Kamenici.

Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku!

Pojďte se na něj podívat osobně, protože nejlepší dojem si uděláte na místě.

Případné financování nemovitosti Vám zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

Infolinka LILAN

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 603 853 637

E-mail: lilancz22@gmail.com