

Ústí Towers - moderní družstevní bydlení i chytrá investice v Českém středohoří

2 499 000 Kč
za nemovitost

Nerudova, Trmice

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk | 20,5 m² | Ústí nad Labem

Hledáte dostupné a bezstarostné bydlení, nebo investici se stabilním výnosem?

V projektu Ústí Towers vzniká zcela nový koncept dostupného bydlení — byty v nově zrekonstruované budově s recepcí, saunou a fitness centrem.

Byt 1+kk o velikosti 20,5 m² můžete získat do družstevního vlastnictví již za 50 % kupní ceny bytu, zbytek pohodlně splácíte formou měsíční splátky družstevního úvěru

Klíčové parametry

- Dispozice: 1+kk (20,5 m²)
- Minimální investice: 1 249 500 Kč
- Roční výnos: 6 %
- Možnost osobního užívání nebo pronájmu se zajištěnou profesionální správou

O projektu Ústí Towers

- Bezpečná lokalita
- Kompletně zrekonstruovaný objekt se 13 podlažími a dvěma výtahy
- Recepce 24/7, wellness se saunou, fitness centrum
- Oplocený areál s bazénem, dětským hřištěm a grill pointy
- Venkovní parkování přímo u domu
- Správce objektu na místě - nulové starosti pro majitele
- Skvělá dopravní dostupnost: 15 min autobusem do centra, 4 min na D8, 60 min do Prahy
- V okolí: Globus, školy, univerzita, CHKO České středohoří

Vhodné pro:

- ☐ Investory hledající zajištěný výnos
 - ☐ Zájemce o startovací či druhé bydlení
 - ☐ Ty, kteří chtějí bezpečně uložit prostředky do nemovitosti
-



Vyřizuje

Denisa Mágrová

GSM: 774429484

E-mail: magrova@trefoil.cz