

## Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Citice

35709, Citice

**4 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se saunou v klidné a vyhledávané části obce Hlavno. Dům o zastavěné ploše 133 m<sup>2</sup> je rozložen do tří nadzemních podlaží a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i náročnější klienty.

Nemovitost má smíšenou konstrukci a je vhodná jak k bydlení, tak k úpravám dle vlastních představ. Velkou výhodou je pozemek o výměře 1 711 m<sup>2</sup>, který nabízí možnosti zahrady, relaxační zóny i dalšího rozvoje. Dům je samostatně stojící a poskytuje dostatek prostoru kolem stavby.

Lokalita spojuje venkovskou atmosféru s dobrou dostupností do okolních měst. V okolí se nachází cyklostezky a pěší trasy, další jsou postupně budovány. Atraktivitu oblasti zvyšuje také blízkost Jezero Medard, které je v pohodlné dojezdové vzdálenosti. Nemovitost tak představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty. Součástí prezentace je vizualizace.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Heřmánek Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)