

**Pronájem útulného bytu 3+1 v klidné části
Českého Brodu - k nastěhování ihned****17 500 Kč**
za měsíc

Masarykova, Český Brod

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 v klidné části Českého Brodu. Jednotka se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu. K bytu náleží také sklep poskytující dostatek úložného prostoru.

Dispozice nabízí dva pokoje vhodné jako ložnice a dětský pokoj či pracovnu a dále obývací pokoj s jídelním koutem. Díky orientaci na východ a západ je byt příjemně prosvětlený během celého dne.

Byt je ve velmi dobrém stavu - vinylové podlahy, v koupelně a na toaletě dlažba, plastová okna. Velkou výhodou je okno v koupelně zajišťující denní světlo i přirozené větrání. Toaleta je samostatná. Byt se pronajímá prázdný. K dispozici je kuchyňská linka, kombinovaný sporák a myčka nádobí. Lednice a pračka v bytě není.

Vytápění zajišťuje moderní kondenzační kotel, který se stará o nízké měsíční poplatky. Plyn a elektřina se převádí na nájemníka.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Měsíční poplatky: voda: 400 Kč/os., záloha plyn a elektřina dohromady cca 1900 Kč/měs, přepisuje se na nájemníka.

Za domem je k dispozici uzavřený dvůr s posezením a pískovištěm, vhodný pro odpočinek i pro rodiny s dětmi.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, vlakovou i autobusovou dopravu. Výborná je i dostupnost do Prahy.

Pokud hledáte příjemné bydlení s nízkými náklady v žádané lokalitě, rádi vám byt ukážeme osobně.



Vyřizuje

Ivana Hilton**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777448880**E-mail:** ivana.hilton@re-max.cz