

**Prodej bytu 1+kk 45m² s předzahrádkou 50m² +
Park. stání 29m², Nepomuckých Letňany****7 490 000 Kč**

za nemovitost

Nepomuckých, 19900, Praha 18, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	kuchyňská linka se spotřebiči	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní Byt 1+kk s Předzahrádkou a Parkováním u Lesoparku v Praze 18 - Letňany (ulice Nepomuckých)

Nabídka prodeje moderního bytu 1+kk o komfortní velikosti 45 m², který se nachází na ulici Nepomuckých a je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako výhodná investice k pronájmu. K bytu náleží exkluzivní vlastní předzahrádka o rozloze 50 m², která nabízí soukromý prostor pro relaxaci a volný čas. Tato nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 18 - Letňany, s přímou dostupností k Lesoparku, ideálnímu místu pro sport a odpočinek.

K bytu patří vlastní podzemní parkovací stání o velkorysém rozloze 29 m² v budově a také praktický sklep. Celý bytový dům je zařazen do energetické třídy B, což novému majiteli garantuje nízké provozní náklady a ekonomické bydlení.

Interiér bytu je zcela vyklizený, nově vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Tvoří ho světlý obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a koupelna s vanou. Díky promyšlenému uspořádání působí prostor vzdušně a prosvětleně.

Důležitá informace: Byt je možné jednoduchou úpravou předělat na 2kk, což dále zvyšuje jeho užitnou hodnotu a potenciál do budoucna.

Lokalita Letňany se dynamicky rozvíjí a poskytuje kompletní občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti najdete obchodní centrum, školy, školky, lékaře a širokou nabídku sportovišť. Dopravní dostupnost je vynikající - zastávka autobusu Toužimská je jen 2 minuty chůze, odkud se rychle dostanete na stanici metra Letňany (cca 10-15 minut jízdy). To zajišťuje skvělé spojení do centra Prahy.

Nezmeškejte příležitost ke koupi tohoto atraktivního bytu 1+kk v Praze s předzahrádkou a parkováním. Pro zájemce rádi zajistíme kompletní financování s nejlepšími úvěrovými podmínkami na trhu.



Vyřizuje

Vítězslav Novák**Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007****E-mail: info@bidli.cz**