

Pronájem komerčních prostor v Plzni

Hálkova, Plzeň 3, Plzeň

15 000 Kč

za měsíc

Celková plocha:	98 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nebytové prostory v Plzni pro svoje podnikání? Pak Vám mohu doporučit komerční prostory v Hálkově ulici v Plzni u Jižního Předměstí. Zajímavé místo nedaleko centra v těsné blízkosti MHD a vlakové stanice Plzeň Jižní Předměstí je vhodné k podnikání různých směrů jako jsou kadeřnictví, kosmetika, masáže, kancelářské prostory nebo obchodní prostory. Nebytové prostory umístěné v přízemí s přímým vstupem z ulice jsou rozděleny na dvě části. První je nyní využívána jako kancelář o celkové výměře 14 m² s vlastním vstupem z ulice. Druhá část o výměře 62,84 m² se nachází vpravo od vchodu do kanceláře v přízemí a má rovněž vlastní vstup z ulice. Přízemí se stává ze třech místností (dvě z nich jsou průchozí), skladu a WC pro zaměstnance, suterén 22 m² se stává z chodby se schodištěm, úklidové komory, předsíní WC ženy, WC muži, místnost se sprchovým koutem. Výše měsíčního nájmu činí 13.500,- Kč, záloha na služby je 1.500,-Kč. Je požadována vratná kauce ve výši 30.000,- Kč. Elektrika a plyn bude hrazena přímo dodavatelským subjektům. (dosavadní výše záloh činila celkem 5.000,-Kč). Se stavebními úpravami, které budou potřeba pro Vaše podnikání včetně financování Vašeho podnikatelského záměru Vám rádi pomůžeme. Doporučuji pro kancelářské prostory, kadeřnictví, kosmetické služby, masáže, pekárny, cukrárny, obchod se zbožím nebo prostory rychlého občerstvení a jiné. Těším se na prohlídku s Vámi.



Vyřizuje

Petra Procházková**Tel.:** 724 203 993**GSM:** 724 203 993**E-mail:** petra.prochazkova@rkfinpos.cz