



nest reality

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00556

Pronájem nebytových prostor 394 m², Husovo náměstí, Kolín.

Husovo náměstí, 28002, Kolín

26 000 Kč

za měsíc

+ převod elektřiny a topení na budoucího nájemníka

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Druh prostor: | Obchodní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Jiné | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím skvělou nabídku pronájmu nebytových prostor o celkové velikosti 394 m², který se nachází v žádané lokalitě města Kolín, ulici Husovo náměstí. Jedná se dvoupodlažní prostory, nacházející se v přízemí budovy umístěné v centru a středu Husova náměstí. V současnosti je prostor nevyužíván a v minulosti fungoval jako taneční studio, prostory pro divadlo a jako architektonická kancelář. Hlavní vchod do nebytového prostoru je přímo z parku Husitského náměstí. Je zde zároveň i vedlejší vchod a ten je vhodný hlavně pro zásobování. Složení nebytového prostoru je jeden velký sál o výměře 120 m², dále je zde jeviště o výměře 78,6 m² a dále dvě místnosti, které sloužili jako klubovna s barem 39 m² a líčírna 18 m². O patro výše se nachází druhá klubovna s výhledem na velký sál a jeviště, dále je zde předsálí 61 m², schodiště 15 m² a dámská a pánská toaleta s umývárnou o celkové výměře 23,5 m². Nebytový prostor má i zařízenou kuchyňku a samostatné WC pro personál. Všechny prostory jsou vytápěná a suché. Topení je parní s radiátory pro komerční prostory. Je zde nainstalována vzduchotechnika s možností dělení. Nabízené prostory jsou vhodné ke komerčnímu využití např. pro skladování pro otevření klasického obchodu, skladu, vzorkovny a výdejny e-shopu, kanceláře, služeb (e-shopu, masážního studia, dílny nebo atelieru). Naopak se v prostorách kvůli hlučnosti nedá provozovat diskotéka, kasino nebo herna. Též prostory mohou fungovat zájmových skupinám provozující umělecké činnosti. Na podlahách je položena dlažba, zátěžový koberec, v sále je neklouzavé PVC. Prostor se dá upravit dle přání budoucího nájemce po dohodě s majitelem. Nemovitost je v přímém dosahu MHD. Parkování je možné na ulici a to zcela zdarma. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Martin Ponikelský

Tel.: +420 603 996 999

GSM: 603 996 999

E-mail: martin.ponikelsky@nestreality.cz