

## Prodej bytu 3+kk 76 m<sup>2</sup>

Týřovická, 15300, Praha 16, Praha

**10 690 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk o velikosti 76,5 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje je také samostatná garáž přímo v domě (19,6 m<sup>2</sup>). Cena garáže je 1 000 000 Kč a není zahrnuta v uvedené ceně bytu.

Byt se nachází ve 2. patře čtyřpodlažního domu v klidné části Prahy – Radotíně. Dům prošel kompletní revitalizací (nový obvodový plášť, zasklená lodžie, nová střecha a vytápění tepelnými čerpadly) a je ve velmi dobrém stavu.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje a kuchyňský kout, centrální chodbu s bezpečnostními dveřmi, koupelnu s vanou, samostatné WC a praktickou komoru. V celém bytě je vinylová podlaha. Díky velkým oknům je byt světlý, tichý a nabízí skvělý výhled.

K bytu náleží sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Vzhledem k poloze domu je možné i bezproblémové parkování před domem. V domě je také kočárkárna a přímo před domem oplocené dětské hřiště.

V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, polikliniku, obchody i sportovní areály, cyklostezku podél Berounky, plavecký bazén i koupaliště. V blízkosti je autobusová zastávka se spojením na Smíchovské nádraží a nedaleko se nachází také vlakové nádraží s výbornou dostupností do centra (Smíchov a Hlavní nádraží) Lokalita nabízí klid, výborné služby i přírodu v dosahu.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Pro více informací nás prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/968505-nabidka-prodej-bytu-tyrovicka-praha>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)