



Prodej - Byty

číslo zakázky: J11248

Prodej 4+kk, 122 m², terasa, balkon, sklep a parkovací stání, Praha - Dubeč.

12 230 000 Kč
za nemovitost

Netlucká, 10700, Praha-Dubeč, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Neváhejte se přihlásit na prohlídkový den, který se koná dne 4.2.2026 od 16:00 do 18:00 hodin.

Co se kuchyňské linky týče, pro Váš maximální komfort jsme zajistili kuchyňské studio, které nám připravilo vizualizaci. Cena této kuchyňské linky nadstandardního provedení včetně všech spotřebičů činí 255.000 Kč.

V kuchyňském studiu jsme pro Vás předjednali, že kuchyň může jít do výroby po podpisu kupní smlouvy. V době kdy se Vám byt bude předávat, kuchyň již bude na svém místě.

Cena kuchyňské linky nyní není zahrnuta v kupní ceně. Kdo však bude chtít, závěrečná kupní cena bytu může být navýšena o tuto cenu a tím si jí zahrnout třeba do hypotečního úvěru.
Řešení výroby kuchyňské linky přes nás není podmínkou obchodu.

Rozrůstá se Vám rodina a děti si přejí každý svůj pokojíček? Hledáte domov, kde budou mít nejen vlastní kout, ale i prostor pro společné rodinné zážitky? Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prostorný byt 4+kk o užitné ploše 102 m² v žádané lokalitě Praha 10 - Dubeč, na adrese Netlucká 632.

Hned po otevření dveří Vás přivítá světlý a vzdušný interiér s moderními podlahami a velkými okny, která propouští dostatek denního světla do všech místností. Byt má tři neprůchozí ložnice - ideální řešení pro rodiče i děti, které se tak mohou těšit na svůj bezpečný prostor. Obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ze kterého můžete vstoupit přímo na rozlehlou terasu o ploše téměř 11 m². Tato terasa navíc nabízí dostatek místa pro rodinné snídaně, letní grilování nebo večerní posezení. Další bonus představuje útulný balkon orientovaný na jih, odkud můžete pozorovat krásy okolní zeleně.

Součástí bytu je také sklep o ploše přes 4 m² a kryté parkovací stání, které najdete přímo v domě - žádné každodenní hledání místa či běhání v dešti s nákupy v ruce.

Velkou předností tohoto domu jsou i volně přístupné rezidenční služby. Pro aktivní životní styl rodiny je zde k dispozici vlastní fitness s kompletním zázemím včetně sprch, kde můžete sportovat, aniž byste někam museli jezdit. Pro děti je v domě připravena dětská herna - místo pro hraní, ale i oslavy narozenin či společná dobrodružství. Rodiče tak mohou v klidu relaxovat a děti budou vždy v bezpečí, jen pár kroků od domova. Byt je ve velmi dobrém stavu, s plastovými okny, zateplením a úspornou energetickou třídou C.

Byt tvoří:

- předsíň 11,54 m²
- pokoj s kk 35,78 m²
- pokoj 13,44 m²
- pokoj 12,61 m²
- komora 2,72 m²
- koupelna 4,44 m²
- WC 1,8 m²
- pokoj 19,96 m²
- balkon 4,65 m²
- terasa 10,93 m²
- sklep 4,33 m²

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost. V obci najdete školku i školu, potraviny přímo v domě, a jen pár kroků od vchodu je zastávka MHD s rychlým spojením na metro Skalka. Za tři minuty pěší chůze se dostanete do kouzelného parku „Panská zahrada“, kde děti zabaví originální hřiště, bludiště i amfiteátr, a Vy si můžete užít klidné odpoledne v přírodě. Blízké okolí nabízí další sportovní a kulturní vyžití - v dosahu je například Krtkův svět, Galerie Golf Hostivař nebo další dětská herna Koala Café.

Pokud hledáte rodinné bydlení, které spojuje pohodlí, bezpečí, možnosti volnočasových aktivit a vše potřebné k rodinnému životu v dosahu, tento byt je tou pravou volbou.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář. Těšíme se na Vás i Vaši rodinu!



Vyřizuje

Martin Oršuliak

Tel.: 603 333 375

GSM: +420731219884

E-mail: orsuliak@justo.cz