

## Prodej obchodního prostoru 153 m Lidická, Brno - Veverí

Lidická, 60200, Brno-střed, Brno

**10 690 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	153 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velkorysý obchodní prostor, který Vám umožní oslovit více klientů a otevře dveře k novým příležitostem? Prostor, který Vám nabídne dostatek místa pro rozšíření služeb, zvýšení kapacity i komfortnější provoz?

Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku, která se nachází v jedné ze strategických lokalit Brna jen pár kroků od Moravského náměstí, kde se dobře buduje a rozšiřuje klientela a kde vyšší poptávka může přirozeně vést k vyšším výdělkům.

Lokalizace tohoto místa podnikání spojuje výhodu blízkosti centra města a zároveň možnost parkování parkovat je možné na modrých zónách nebo v parkovacích domech v okolí.

Celková plocha je přibližně 153,2 m a zahrnuje i sociální zázemí a další příslušenství, které zajišťují pohodlné fungování provozu. Prostor je aktuálně využíván jako kosmetické studio, probíhají zde vzdělávací kurzy.

Díky sádkartonovým příčkám si můžete dispozici upravit tak, aby maximálně vyhovovala provozu Vašeho podnikání ať už potřebujete otevřenou plochu, několik samostatných místností nebo kombinaci obojího.

Hlavní části prostoru se nacházejí v 1.NP, směrem do ulice je prosklená výloha, kde si můžete umístit reklamu Vaší značky. Součástí jsou i další místnosti umístěné v 1. PP, přístupné schodištěm, které nyní slouží převážně jako zázemí pro zaměstnance.

Nebytový prostor se nachází na adrese Lidická 997/23a, vstup z ulice Mezírka, ze zadu známého Hotelu Passage Brno (dříve Hotel Slovan).

A pokud hledáte ještě větší výměru, v naší nabídce najdete také další nebytovou jednotku o celkové ploše s příslušenstvím přibližně 172,9 m. Můžete tak získat dva sousedící obchodní prostory s celkovou výměrou přes 320 m. Uvedené výměry jsou orientační. Uvolnění prostor dle domluvy s majitelem.

Pokud hledáte prostor, který podpoří růst Vašeho byznysu, pomůže Vám rozšiřovat klientelu a nabídne silnou adresu v srdci Brna, přijďte se podívat. Možná je to právě ten obchodní prostor, který potřebujete.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Kaderka**

**Tel.:** +420 775112480

**GSM:** +420 775112480

**E-mail:** [jaroslav.kaderka@qara.cz](mailto:jaroslav.kaderka@qara.cz)