

Nízkonákladový byt v OV s balkonem, kolaudovaný 27.10.2020, po prvním vlastníkovi

4 450 000 Kč
za nemovitost

Slepá, Milovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: právě se dozvídáte o možnosti získat do svého vlastnictví nízkonákladovou bytovou jednotku, dispozičně užívanou jako 3+kk, nacházející se v ulici Slepá, v části obce Mladá, Milovice. Jednotka umístěna na třetím nadzemním podlaží bez výtahu, celkem čtyřpodlažního cihlového domu. Evidovaná obytná plocha čítá 42,6 m² - z toho obývacímu pokoji s kk náleží 15,93m², 10,37m² a 8,22m² dvěma pokojům, 2,92m² čítají koupelna s WC a chodba 2,12m², zbývající 3,04m² připadají na svislé konstrukce. Balkon i okna jsou jižní orientace v celkové výměře započten není a disponuje cca 4 m². Okna a dveře plastová, potřebné větrací a přístupové plochy jsou pohyblivě zasíťovány.

Z ročního vyúčtování bytu za r.2024 vyplývá, že bylo uhrazeno celkem 34.744,00 Kč z čehož 15.294,00 Kč činí přeplatek. Skutečný náklad vůči SVJ vychází na 19.450,00 Kč za rok 2024, nutno připočíst ještě vlastní spotřeby elektřiny a dalších volitelných služeb, např. optický internet.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, vybavena a zařízena - dle fotodokumentace. Linka, sanita a vestavby jsou součástí bytu, ostatní vybavení může být předmětem dohody stran.

Dům, ve kterém se byt nachází, je napojen na místní zdroj vody a kanalizaci. Vytápění bytu zajištěno centrálním kotlem, napojeno na standardní 230 V, parkovací prostor před domem je příjemně nadlimitní. Přívod plynu do objektu je realizován prostřednictvím plynovodu, ale jednotka na plyn připojena není - využívá k vaření zejména sklokeramickou desku.

Lokalita je velmi dobře občansky vybavena i dostupná veřejnou dopravou s možností využití vlakového spojení, nebo autobusu. Okolí nabízí klidné, zelené a příjemné prostředí pro život, nebo jako investici k pronájmu.

V případě zájmu o bližší informace a sjednání možné prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře nabídky.



Vyřizuje

Kamil Hotovec

GSM: +420608356595

E-mail: kamil.hotovec@re-max.cz