

**Byt 2+kk po kompletní rekonstrukci, 43 m²,
Praha 8 - Čimická ul.****6 997 000 Kč**
za nemovitost

Čimická, 18200, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 43 m v 5. patře panelového domu s výtahem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí:

- nové vinylové podlahy
- nové elektrické rozvody
- moderní kuchyňská linka s indukční deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou (záruka 25 let)
- koupelna s vanou
- Geberitová toaleta s funkcí GROHE EcoJoy (úspora vody až 50 %)
- úsporné LED osvětlení v celém bytě
- designové niky s LED podsvícením pro elegantní a skryté zavěšení záclon a závěsů
- černé koupelňové doplňky s povrchovou úpravou PVD odolné proti poškrábání a korozi
- keramické obklady

Dům je zateplený, dobře udržovaný, s výtahem.

K bytu náleží sklepní kóje.

K nastěhování ihned.

V tuto chvíli čekáme na dodání průkazu energetické náročnosti budovy, proto uvádíme třídu G.



Vyřizuje

Dittrichová, MBA Terezie**Tel.:** +420 605778553**GSM:** +420 605778553**E-mail:** jirsikovaterezie@gmail.com