

Prodej bytu 1+kk 31 m²

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha

5 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi vkusně zrekonstruovaný byt 1+kk o podlahové ploše 31 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného, zatepleného domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 6 - Břevnov.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025 - nové rozvody elektřiny (včetně 3f jističe), nová podlaha v dekoru dřeva, moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, trouba, indukční varná deska, chladnička s mrazákem), nové interiérové rámové dveře, stmívatelné LED osvětlení a nové elektrické vytápění.

Koupelna je laděna do přírodních tónů s velkoformátovými obklady a dřevěnou dlažbou, vybavená sprchovým koutem a WC.

Byt je napojen pouze na elektřinu - plyn byl zrušen.

Okna jsou plastová, orientována na východ do klidného vnitrobloku, takže byt působí příjemně světlým a tichým dojmem.

K bytu náleží sklepní kóje v původním stavu.

Dům je zateplen, v dobrém technickém stavu a spravován funkčním SVJ spolu se správcovskou firmou.

Měsíční náklady činí pouze 1 520 Kč, z toho fond oprav 840 Kč, + záloha na elektřinu dle spotřeby.

Parkování je možné bez problémů v okolí domu v modré zóně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, kavárny, restaurace, poštu, lékárnu i školy. V blízkosti je množství zeleně: Ladronka, Obora Hvězda či areál Břevnovského kláštera.

Dopravní dostupnost je výborná - zastávka autobusu přímo před domem, tramvajová zastávka 5 minut chůze a stanice metra Hradčanská nebo Petřiny do 10 minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, tak jako investiční příležitost pro dlouhodobý pronájem. Možnost okamžitého nastěhování.

Fotografie s nábytkem jsou pouze vizualizace, kuchyňská linka je součástí vybavení.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo prodeje nejvyšší nabídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/968522-nabidka-prodej-bytu-patockova-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz