

Pronájem bytu 2+kk/T, 34,3 m² + 13,1m², cihla, zařízený, Praha 4-Pankrác, ul. U družstva Ideál

U družstva Ideál, Praha 4, Praha

18 900 Kč

za měsíc

+ služby 1.200,-Kč/2os. + elektřina 2.200,-Kč a plyn 1.400,-Kč. Kauce ve výši 20.100,-Kč (v případě přítomnosti domácích mazlíčků bude kauce 40.200,-Kč), provize RK 18.900,-Kč + 21% DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově uvolněno od 01.01.2026! Nová výmalba a podlahy.

Krásný a velmi světlý byt 2+kk (34,3m²) s velkou terasou se stahovací markýzou (13,1m²) v nízkopodlažním (čtyřpatrovém) cihlovém domě na Pankráci přímo u parku Jezerka, ul. U družstva Ideál.

Pronájem určen maximálně pro dvě (2) osoby. Zvířata povolena (malé rasy).

Výborná dostupnost MHD (800 m od metra Pankrác nebo Pražského povstání - 2 min. busem nebo 10 min. chůze).

Nádherný výhled, absolutní klid, množství zeleně.

Byt ve 4. patře bez výtahu. Za domem oplocená zahrada k užívání. Orientace oken na severozápad = na terase slunce již od 14:00 hodin.

Na podlahách dlažba a vinyl, vytápění 1xWAW a 1x olejový el. přímotop. Ohřev vody bojlerem. Koupelna s vanou, WC oddělené - zděné jádro. Pračka v předsíni. Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, el. troubou, lednicí a digestoří. Částečně zařízený nábytkem (viz foto). Plastová okna a stoupačky. Stropy vysoké 275 cm. Kabelová televize a internet Vodafone (UPC) 1Gb/s.

K dispozici drátěný sklep 2,7 m².

Kompletní občanská vybavenost v místě + Arkády Pankrác 800 m od domu.

K nastěhování od 01.01.2026.

Cena 18.900,-Kč/měs. + služby 1.200,-Kč/2os. + elektřina 2.200,-Kč a plyn 1.400,-Kč. Kauce ve výši 20.100,-Kč (v případě přítomnosti domácích mazlíčků bude kauce 40.200,-Kč), provize RK 18.900,-Kč + 21% DPH.



Vyřizuje

Bohuslav Papírník**Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** +420739406126**E-mail:** papirnik@blanikreality.cz