

Stavební pozemek 3 820 m² s panoramatickými výhledy, Čisovice / Bojov - Mníšek pod Brdy

Čisovice

13 750 000 Kč

za nemovitost

komplet cena vč. právních služeb

Celková plocha:	3 820 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte jedinečné místo, kde se snoubí prostor, soukromí a parádní výhledy na brdské lesy.

V exkluzivní lokalitě mezi Mníškem pod Brdy a Čisovicemi nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 3820 m², který patří mezi výjimečné nabídky, jež se v této oblasti objevily za poslední roky.

Už po příjezdu pocítíte, že tohle místo má svou atmosféru, klid a energii, kterou si člověk zamiluje na první pohled. Rozlehlá plocha, vzrostlé stromy, celodenní slunce a panoramatické výhledy - kombinace, která se dnes hledá jen velmi těžko.

Hlavní přednosti pozemku:

- 3 820 m² prostoru pro realizaci vaší vysněné vily či rekreačního sídla
- Orientace J / JZ / Z - slunce od rána až do večera, ideální pro velká okna, terasu i bazén
- Nádherné výhledy na okolní krajinu a Brdy
- Mírně svažité terén, který umožňuje krásné architektonické řešení a ještě silnější propojení s výhledy
- Vzrostlé stromy zajišťující soukromí a atmosféru
- Minimum omezení v rámci územního plánu
- Ideální pro milovníky prostoru, přírody a prémiových lokací
- Toto místo vybízí k vytvoření moderní vily s velkou terasou, prosklenými fasádami, wellness zázemím nebo infinity bazénem. Vaše představy zde nebudou mít limity.

Stávající objekt - příjemný bonus

Na pozemku se nachází původní rekreační dům (dřevostavba se zděným suterénem), který lze zrekonstruovat, rozšířit, nebo nahradit novou reprezentativní stavbou.

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, plyn, vlastní studna, septik.

V obci probíhá realizace tlakové kanalizace - plánovaná kolaudace červen 2026.

Součástí je také garáž zapuštěná ve spodní části pozemku a několik parkovacích stání.

Lokalita, která má vše:

- přírodní park Brdské hřebený a CHKO Český kras v bezprostřední blízkosti
- romantické údolí Bojovského potoka plné broků
- golf Líšnice - 5 min
- Karlštejn a Slapská přehrada - cca 15 min
- kompletní občanská vybavenost v Mníšku pod Brdy
- výborné spojení: vlak, autobus, dálnice D4 (exit 14 nebo 18)

Kdo jednou pozná tuto část Čisovic, už nechce jinam.

Prémiové pozemky, které nabízejí takovou míru soukromí, prostoru a výhledů, se objevují na trhu jen zcela výjimečně.

Pokud hledáte místo, kde může vzniknout vaše osobní architektonická perla, přijďte se přesvědčit, že toto je ono.

Ráda Vám tento jedinečný pozemek osobně představím.



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz