

Prodej Vila, 372

Náměstí Svobody, 33561, Spálené Poříčí

5 700 000 Kč

za nemovitost

Cena je k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	372 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Cena domu je k jednání.

Nabízíme příležitost koupit velký dům s hospodářským zázemím a velkým pozemkem z roku 1907. Unikátností má tato nemovitost několik. Byť je dům na hlavním náměstí, jen projdete branou a ocitáte se na venkově, kdy konec zahrady lemují vzrostlé stromy, příroda a vstup na poznávací stezku. Od domu se za pár minut dostanete na dálnici na Plzeň nebo Prahu. Spálené Poříčí je centrem jižního Podbrdská. Původní majitelé (tato rodina vlastní dodnes) měli v této nemovitosti prodejnu cukrovinek a pečiva, kde byla také výroba. Ve zbytku nemovitosti bydleli. K nemovitosti náleží velké zázemí, zděná prádelna, kůlna a sklady, stodola. Nemovitost se skládá z původního domu a novější přístavby. Jsou zde všechny přípojky, renovovaná střecha a částečně i fasáda. Zbytek vyžaduje rekonstrukci. Spálené Poříčí je centrem jižního Podbrdská, nachází se v lesnaté krajině asi 25 km na jih od Plzně. První zmínka o Poříčí, čili o místu založeném u řeky, pochází z roku 1239. Ve 14. století byla dokončena jeho dodnes zachovaná půdorysná dispozice s rozlehlým náměstím, kostelem a tvrzí. Větší rozvoj města nastal v době renesance, kdy město vlastnil rod Vratislavů z Mitrovic. V době třicetileté války opakovaně vyhořelo a získalo tak přízvisko Spálené. V roce 1992 byl střed Spáleného Poříčí prohlášen městskou památkovou zónou a za obnovu památek získalo město prestižní ocenění „Historické město ČR roku 2003“. Na návštěvníky čeká spousta zajímavostí a památek - renesanční zámek s rozsáhlým parkem, barokní špejchar Ve Dvoře se stálou expozicí kresleného humoru Jiřího Wintera Neprakty (jediná v ČR), židovský hřbitov a bývalý židovský kupecký dům s oddělenými ohništi na přípravu mléčných a masných pokrmů, kostel sv. Mikuláše, barokní budova děkanství, lidový roubený dům se zachovalou černou kuchyní (dnes celoročně otevřené Infocentrum), mlýn s funkčním mlýnským kolem, barokní sochy na náměstí a další turisticky zajímavá místa. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115190.



Vyřizuje

Jan Bárta

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz