

Pronájem bytu 2kk, s velkou terasou a balkonem na Praze 5-Košíře

Kvapilova, Praha 5, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby (voda, úklid, odpad + elektřina a plyn budou převedeny na nájemce), Jistota (vratná kauce), provize nájem + DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím velkoryse řešený byt o velikosti 68m (50 m2 byt + 17 m2 terasa + 1 m2 balkon), nacházející se v klidné části Praha 5 - Košíře.

Byt bude připraven k nastěhování od 1.3.2026 a zůstává vybaven tak, jak vidíte na fotografiích a 3D skenu. V předsíni je praktická vestavná skříň a praktický botník. Koupelna disponuje jak vanou tak i sprchovým koutem, je zde podlahové topení a wc je odděleno od prostoru koupelny.

Byt může být dispozičně pojat jako 1+1 nebo jako 2kk. V jedné ze dvou místností se nachází prostorná kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, pračka), zároveň je zde vstup na velkou terasu o velikosti 17m. Druhá místnost je vybavena gaučem, skříní, psacím stolem, TV stolem a konferenčním stolem. Z této místnosti je vstup na balkon.

Jak balkon, tak terasa dávají bytu další rozměr: obyvatelům bytu umožňují trávit čas i venku, na čerstvém vzduchu, pěstovat si zde bylinky nebo zeleninu, grilovat či relaxovat. Okna jsou orientována na 3 světové strany (jih, sever a východ), což zajišťuje v bytě dostatek světla. Zároveň komfort případného zastínění umožňují, jak vnitřní žaluzie, tak elektricky ovládané venkovní rolety.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě plné zeleně. Nedaleko bytu se nachází rozlehlý Přírodní park Košíře-Motol (Cibulka), kde můžete trávit chvílky odpočinku při procházkách v přírodě nebo vyrazit na kolo. Dále jsou nedaleko tenisové a squashové kurty (Cibulka, Šmukýřka) nebo golf v Motole. Do Prokopského údolí 15 min. Byt se nachází v oblasti s plnou občanskou vybaveností (k dispozici je mateřská a základní škola, také německá škola v Jinonicích, střední a vysoké školy taktéž v dosahu prostřednictvím MHD a do FN Motol je to cca 15 minut MHD či autem) a snadným spojením do centra pomocí MHD (nedaleko je zastávka autobusu č. 123, stanice metra Jinonice, taktéž železniční zastávka Praha - Cibulka).

Pokud vás byt zaujme, kontaktujte mě, prosím, a naplánujeme osobní prohlídku bytu.

Před samotnou prohlídkou nepřehlédněte virtuální 3D prohlídku, případně požádejte o její zaslání.



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail: michaela.masopustova@re-max.cz